



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ПАНЧЕВУ
Војводе Радомира Путника 13-15
Посл. Бр. 4. Ст.7/2022
Дана, 25.06.2025. године

Привредни суд у Панчеву, по судији Унчевић Ненаду, као стечајном судији у стечајном поступку над стечајним дужником DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE AGROLEK, VRŠAC – U STEČAJU из Вршца, ул. Милоша Обилића бб, матични број 08709793, ПИБ 100914485, кога заступа стечајни управник Иван Репак из Панчева, поступајући по предлогу стечајног управника за доношење решења у складу са чланом 133 став 13 Закона о стечају, донео је дана 25.06.2025. године, следеће

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршена продаја стечајног дужника DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE AGROLEK, VRŠAC – U STEČAJU из Вршца, ул. Милоша Обилића бб, матични број 08709793, ПИБ 100914485, као **правног лица**, а на основу Уговора о купопродаји закљученог дана 02.06.2025. године између ДОО „Агролек” - у стечају из Вршца, ул. Милоша Обилића ББ, ПИБ: 100914485. МБ: 08709793, (у даљем тексту: продавац), кога заступа стечајни управник Иван Репак из Панчева, и ДОО „Бовита консалтинг” из Руме, ул. Орловићева 29, ПИБ: 104489886, матични број: 20171588, као Купца (у даљем тексту: Купац), кога заступа директор Душан Налчић, тако да купац у потпуности стиче оснивачка права као власник капитала овог правног лица са 100% удела у власништву капитала.

НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре – Регистру привредних субјеката, да изврши упис промене пословног имена привредног субјекта DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE AGROLEK, VRŠAC – U STEČAJU, тако што ће из назива привредног друштва брисати ознаку „У СТЕЧАЈУ”, тако да ће нови назив – пословно име привредног друштва бити DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE AGROLEK, VRŠAC, као и да изврши упис промене чланова друштва тако што ће уместо постојећег члана Спасојевић Зорана, ЈМБГ 1408960182696, са 100% удела у друштву, као јединог члана уписати купца ДОО „Бовита консалтинг” из Руме, ул. Орловићева 29, ПИБ: 104489886, матични број: 20171588, са 100% удела у капиталу друштва.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Вршац, да изврши БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБИ И ТЕРЕТА уписаних у листу непокретности бр.690 КО Уљма, у Г листу, на катастарској парцели број 2023/3 КО Уљма, број дела 2, за **објекат број 2**, број етажа у приземљу 1, и то:

- извршну вансудску хипотеку уписану дана 17.05.2013. године, на основу уговора о хипотеци закљученог између „Агролек” ДОО из Вршца, као хипотекарног повериоца, и 33 „Уљма”, као хипотекарног дужника, овереног код Основног суда у Вршцу под бројем Ов. I бр. 1743/2013 дана 05.04.2013. године, ради обезбеђења потраживања повериоца од 14.274.684,00 динара са законском затезном каматом почев од 25.03.2012. године до коначне исплате, са роком доспећа 04.10.2013. године у корист „Агролек” ДОО Вршац, МБ 08709793.

- Упис забележбе по решењу о извршењу ИИВ 233/21 од 25.08.2022. године, извршене дана 13.12.2023. године, број предмета 952-02-13-115-21223/2022.

- Упис забележбе извршене дана 13.12.2023. године, број предмета 952-02-13-115-23991/2022, покренут поступак уписа терета.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Вршац, да изврши **БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБИ И ТЕРЕТА** уписаних у листу непокретности бр.690 КО Уљма, у Г листу, на катастарској парцели број 2023/3 КО Уљма, број дела 3, и то **за објекат број 3**, број етажа у приземљу 1, и то:

- Извршну вансудску хипотеку уписану дана 17.05.2013. године, на основу уговора о хипотеци између „Агролек” ДОО из Вршца, као хипотекарног повериоца, и 33 „Уљма” из Уљме, као хипотекарног дужника, овереног код Основног суда у Вршцу под бројем Ов.І бр. 1743/2013 дана 05.04.2013. године, ради обезбеђења потраживања повериоца од 14.274.684,00 динара са законском затезном каматом почев од 25.03.2012. године до коначне исплате, са роком доспећа 04.10.2013. године у корист „Агролек” ДОО Вршац, МБ 08709793.

- Упис забележбе по решењу о извршењу ИИВ 233/21 од 25.08.2022. године, извршене дана 13.12.2023. године, број предмета 952-02-13-115-21223/2022.

- Упис забележбе извршене дана 13.12.2023. године, број предмета 952-02-13-115-23991/2022, покренут поступак уписа терета.

О б р а з л о ж е њ е

Привредном суду у Панчеву је дана 20.06.2025. године, стечајни управник стечајног дужника DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE AGROLEK, VRŠAC – U STEČAJU из Вршца, ул. Милоша Обилића бб, матични број 08709793, ПИБ 100914485, поднео предлог за доношење решења којим би се констатовала продаја стечајног дужника као правног лица и наложило брисање свих терета уписаних на имовини стечајног дужника, а у складу са чланом 133 став 13 Закона о стечају.

Стечајни управник је у предлогу навео да је решењем Привредног суда у Панчеву број Ст. 7/2022 од 20.09.2022. године, отворен стечајни поступак над стечајним дужником ДОО „Агролек” из Вршца и да је истим решењем за стечајног управника именован Иван Репак из Панчева. Даље је навео да је на основу решења о банкрутствустечајног дужника, које је донео Привредни суд у Панчеву дана 03.04.2022. године и сагласности одбора поверилаца од 01.04.2025. године, стечајни управник дана 18.04.2025. године, у дневним листовима „Политика” и „Дневник”, на интернет сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника (у даљем тексту АЛСУ) и на огласној табли Привредног суда у Панчеву, објавио оглас за продају имовине стечајног дужника као правног лица, методом јавног прикупљања писаних понуда, да је дана 21.05.2025. године извршено отварање писаних понуда након чега је дана 28.05.2025. године одбор поверилаца дао сагласност на понуђену купопродајну цену, тако да је дана 02.06.2025. године са најбољим понуђачем потписан уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица. Најзад, навео је да је купопродајна цена дана 11.06.2025. године у целости исплаћена на рачун стечајног дужника о чему је као доказ приложио изводе из банке. Предложио је да, на основу чл. 133 ст. 13 Закона о стечају, имајући у виду наведено као и чињеницу да на делу имовине стечајног дужника у Катастру непокретности постоје уписани терети, стечајни судија Привредног суда у Панчеву донесе решење којим ће констатовати да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица на основу уговора о купопродаји закљученог дана 02.06.2025. године између ДОО „Агролек” - у стечају из Вршца, ул. Милоша Обилића ББ, ПИБ: 100914485. МБ: 08709793, (у даљем тексту: продавац), кога заступа стечајни управник Иван Репак из Панчева, и ДОО „Бовита консалтинг” из Руме, ул. Орловићева 29, ПИБ: 104489886, матични број: 20171588, као Купца (у даљем тексту: Купац), кога заступа директор Душан Налчић, тако да купац у

потпуности стиче оснивачка права као власник капитала овог правног лица са 100% удела у власништву капитала, да наложи Агенцији за привредне регистре – Регистру привредних субјеката, да изврши упис промене пословног имена привредног субјекта DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE AGROLEK, VRŠAC – U STEČAJU, тако што ће из назива привредног друштва брисати ознаку „У СТЕЧАЈУ“, тако да ће нови назив – пословно име привредног друштва бити DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE AGROLEK, VRŠAC, као и да изврши упис промене чланова друштва тако што ће уместо постојећег члана Спасојевић Зорана, ЈМБГ 1408960182696, са 100% удела у друштву, као јединог члана уписати купца ДОО „Бовита консалтинг“ из Руме, ул. Орловићева 29, ПИБ: 104489886, матични број: 20171588, са 100% удела у капиталу друштва, као и да наложи Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Вршац, да изврши БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБИ И ТЕРЕТА уписаних у листу непокретности бр.690 КО Уљма, у Г листу, на катастарској парцели број 2023/3 КО Уљма, број дела 2, за **објекат број 2**, број етажа у приземљу 1, и то:

- извршну вансудску хипотеку уписану дана 17.05.2013. године, на основу уговора о хипотеци закљученог између „Агролек“ ДОО из Вршца, као хипотекарног повериоца, и 33 „Уљма“, као хипотекарног дужника, овереног код Основног суда у Вршцу под бројем Ов. I бр. 1743/2013 дана 05.04.2013. године, ради обезбеђења потраживања повериоца од 14.274.684,00 динара са законском затезном каматом почев од 25.03.2012. године до коначне исплате, са роком доспећа 04.10.2013. године у корист „Агролек“ ДОО Вршац, МБ 08709793.

- Упис забележбе по решењу о извршењу ИИВ 233/21 од 25.08.2022. године, извршене дана 13.12.2023. године, број предмета 952-02-13-115-21223/2022.

- Упис забележбе извршене дана 13.12.2023. године, број предмета 952-02-13-115-23991/2022, покренут поступак уписа терета,

и да наложи Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Вршац, да изврши БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБИ И ТЕРЕТА уписаних у листу непокретности бр.690 КО Уљма, у Г листу, на катастарској парцели број 2023/3 КО Уљма, број дела 3, и то за **објекат број 3**, број етажа у приземљу 1, и то:

- Извршну вансудску хипотеку уписану дана 17.05.2013. године, на основу уговора о хипотеци између „Агролек“ ДОО из Вршца, као хипотекарног повериоца, и 33 „Уљма“ из Уљме, као хипотекарног дужника, овереног код Основног суда у Вршцу под бројем Ов. I бр. 1743/2013 дана 05.04.2013. године, ради обезбеђења потраживања повериоца од 14.274.684,00 динара са законском затезном каматом почев од 25.03.2012. године до коначне исплате, са роком доспећа 04.10.2013. године у корист „Агролек“ ДОО Вршац, МБ 08709793.

- Упис забележбе по решењу о извршењу ИИВ 233/21 од 25.08.2022. године, извршене дана 13.12.2023. године, број предмета 952-02-13-115-21223/2022.

- Упис забележбе извршене дана 13.12.2023. године, број предмета 952-02-13-115-23991/2022, покренут поступак уписа терета,

све имајући у виду да је стечајни поступак над стечајним дужником ДОО „Агролек“ - у стечају отворен дана 20.09.2022. године, а да је на основу чл. 49 став 3 Закона о стечају прописано да „разлучна права стечена извршењем или обезбеђењем за последњих 60 дана пре дана отварања стечајног поступка ради принудног намирења или обезбеђења престају да важе и такви повериоци нису разлучни повериоци“, те да „на основу решења стечајног судије, надлежни орган који води одговарајуће јавне књиге, дужан је да изврши брисање овако стечених разлучних права“.

Стечајни судија је извршио увид у документацију приложену уз предлог и то Уговор о купопродаји закључен дана 02.06.2025. године између ДОО „Агролек“ - у стечају из Вршца, ул. Милоша Обилића ББ, ПИБ: 100914485. МБ: 08709793, кога заступа стечајни управник Иван Репак из Панчева (као продавца) и ДОО „Бовита консалтинг“ из Руме, ул. Орловићева 29, ПИБ: 104489886, матични број: 20171588, као Купца (у даљем тексту: Купац), кога заступа директор Душан Налчић, о купопродаји стечајног дужника ДОО „Агролек“ - у стечају из Вршца, ул. Милоша Обилића ББ, ПИБ: 100914485. МБ: 08709793, као правног

лица, сагласност чланова Одбора поверилаца UniCredit bank Srbija a.d. Beograd, OTP banka Srbija a.d. Novi Sad и ДОО „Пламен” из Црне Траве на понуђену купопродајну цену, понуде ДОО „Бовита консалтинг” из Руме, ул. Орловићева 29, ПИБ: 104489886, матични број: 20171588, на износ од 3.509.000,00 динара, понуде Ковачевић Милоша из Вршца у износу од 2.300.000,00 динара и Бестер ДОО из Београда у износу од 2.100.000,00 динара, записника са јавног отварања писаних понуда од 21.05.2025. године, извода Banca Intesa AD Beograd бр.24 о стању и променама средстава на дан 11.06.2025. године и бр.19 о стању и променама средстава на дан 20.05.2025. године, па је утврдио да је предлог стечајног управника основан.

Наиме, стечајни судија је из приложене документације утврдио да је стечајни управник извршио продају стечајног дужника као правног лица методом јавног прикупљања писаних понуда, да су понуде дала три лица и то ДОО „Бовита консалтинг” из Руме, ул. Орловићева 29, ПИБ: 104489886, матични број: 20171588, на износ од 3.509.000,00 динара, Ковачевић Милоша из Вршца у износу од 2.300.000,00 динара и Бестер ДОО из Београда у износу од 2.100.000,00 динара, да је најповољнија понуда она коју је дао ДОО „Бовита консалтинг” из Руме на износ од 3.509.000,00 динара, да је овај понуђач уплатио целокупан износ купопродајне цене уплатом депозита за учешће у продаји извршеним дана 20.05.2025. године у износу од 2.120.146,00 динара те уплатом разлике купопродајне цене у износу од 1.388.854,00 динара дана 11.06.2025. године, што укупно чини износ од 3.509.000,00 динара.

Чланом 49 став 3 Закона о стечају прописано је да „разлучна права стечена извршењем или обезбеђењем за последњих 60 дана пре дана отварања стечајног поступка ради принудног намирања или обезбеђења престају да важе и такви повериоци нису разлучни повериоци. На основу решења стечајног судије, надлежни орган који води одговарајуће јавне књиге, дужан је да изврши брисање овако стечених разлучних права”.

Одредбама члана 133 став 13 Закона о стечају прописано је:

„Стечајни судија решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом. Наведено решење са доказом о уплати цене је основ за стицање и упис права својине купца, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину”.

У конкретном случају, уплатом купопродајне цене у целости од стране купца ДОО „Бовита консалтинг” из Руме и закључењем уговора који је стечајни управник у име стечајног дужника потписао са купцем ДОО „Бовита консалтинг” из Руме дана 02.06.2025. године, стекли су се услови из члана 133 став 13 Закона о стечају, за доношење решења којим би се констатовало да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица и наложило АПР-у да изврши упис промене назива правног лица брисањем ознаке у стечају те брисања некадашњих у упис нових власника капитала правног лица али и РГЗ-СКН Вршац да изврши брисање свих терета уписаних на имовини предменог правног лица, па је одлучено као у изреци решења, применом одредби члана 49 став 3 и 133 став 13 Закона о стечају.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба, Привредном апелационом суду у Београду, у року од 8 дана од дана пријема решења, односно од дана објављивања решења на огласној табли суда.

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

 УНЧЕВИЋ НЕНАД с.р.
 Зто:

Дна:

- Стечајном управнику,
- Председнику одбора поверилаца – ОТП банка Србија АД Нови Сад, Трг Слободе 5,
- Купцу ДОО „Бовита консалтинг” из Руме, ул. Орловићева 29,
- Повериоцу Banca Intesa AD Beograd, Милентија Поповића 76,
- Огласна табла суда и електронска огласна табла.

По правноснажности:

- Агенцији за привредне регистре - Регистру привредних субјеката, Београд, Бранкова 25,
- РГЗ-СКН Вршац, Трг Победи бр.1.



ex:

27-06-2025

12