



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ПАНЧЕВУ
Војводе Радомира Путника 13-15
Посл. Бр. 4. Ст.16/2024
Дана, 17.11.2025. године

Привредни суд у Панчеву, по судији Унчевић Ненаду, као стечајном судији у стечајном поступку над стечајним дужником СТЕЧАЈНА МАСА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ „РАД“ ПО, БЕЛА ЦРКВА - У СТЕЧАЈУ, Првог октобра 99, адреса за пријем поште Београд (Стари град) Дубровачка 6 а, матични број 27016430, ПИБ 114796721, коју заступа стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника из Београда, по поверенику Максиму Андрићу, након одржаног завршног рочишта, донео је дана 17.11.2025. године, следеће

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ завршни рачун стечајног управника од 21.10.2025. године, за стечајног дужника СТЕЧАЈНА МАСА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ „РАД“ ПО, БЕЛА ЦРКВА - У СТЕЧАЈУ, Првог октобра 99, адреса за пријем поште Београд (Стари град) Дубровачка 6 а, матични број 27016430, ПИБ 114796721.

УТВРЂУЈЕ СЕ да је укупан прилив новчаних средстава у стечајну масу стечајног дужника износио 21.636.751,36 динара.

УТВРЂУЈЕ СЕ да стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе, без награде стечајног управника, на дан израде завршног рачуна 01.10.2025. године износе 17.543.713,96 динара.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су на дан израде завршног рачуна 01.10.2025. године намирени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у износу од 17.493.713,96 динара.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су решењем о главној деоби, стечајни повериоци у првом исплатном реду намирени у укупном износу од 2.941.575,54 динара, што представља 78,96 % утврђених потраживања стечајних поверилаца првог исплатног реда која укупно износе 3.725.535,00 динара, док су потраживања стечајних поверилаца трећег исплатног реда утврђена у износу од 16.317.278,00 динара и иста нису намирена.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ коначна висина награде стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца у износу од 1.123.464,69 динара, и одобрава се исплата исте.

РЕЗЕРВИШУ СЕ новачана средстава у износу од 77.997,18 динара, на име исплате трошкова који ће настати по закључењу стечајног поступка и то:

- накнада трошкова стечајног управника у износу од 50.000,00 динара,
- трошкови платног промета у износу од 3.500,00 динара,
- трошкови оглашавања у износу од 14.580,00 динара,
- пошта и телефон у износу од 690,00 динара,
- остали трошкови у износу од 707,18 динара,
- административне таксе у износу од 520,00 динара, и
- трошкови канцелариског материјала у износу од 8.000,00 динара.

ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ поступак стечаја над стечајним дужником СТЕЧАЈНА МАСА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ „РАД“ ПО, БЕЛА ЦРКВА - У СТЕЧАЈУ, Првог октобра 99, матични број 27016430, ПИБ 114796721.

НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да по правоснажности овог решења, средствима преосталим на рачуну стечајне масе покрије неопходне трошкове стечајног поступка који настану након закључења стечајног поступка и обави преостале послове у складу са Законом о стечају, као и да о реализацији наведених радњи стечајном судији поднесе извештај.

НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да, по правоснажности овог решења, изврши брисање стечајног дужника СТЕЧАЈНА МАСА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ „РАД“ ПО, БЕЛА ЦРКВА - У СТЕЧАЈУ, Првог октобра 99, матични број 27016430, ПИБ 114796721, из регистра стечајних маса.

НАЛАЖЕ СЕ Министарству финансија - Пореској управи, филијала Бела Црква, да по правоснажности овог решења, изврши брисање СТЕЧАЈНА МАСА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ „РАД“ ПО, БЕЛА ЦРКВА - У СТЕЧАЈУ, Првог октобра 99, матични број 27016430, из своје евиденције, ПИБ: 114796721.

Решење о закључењу поступка стечаја објављено је на огласној табли Привредног суда у Панчеву и биће објављено у Службеном гласнику Републике Србије.

Образложење

Решењем Привредног суда у Панчеву 2.Ст.бр. 110/2010 од 09.07.2010. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником РАД АД Бела Црква, Први октобар 99, матични број 08247781. Истим решењем је за стечајног управника именована Невена Стефановић Илић из Вршца која је послове стечајног управника обављала до 29.09.2010. године када је разрешена а за стечајног управника је именована Агенција за приватизацију – Центар за стечај. Дана 04.11.2015. године, у складу са одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника (Сл. гласник РС бр.89/2015), послове стечајног управника преузела је Агенција за лиценцирање стечајних управника.

На првом поверилачком рочишту које је одржано дана 29.09.2010. године, образложен је економско – финансијски извештај стечајног дужника, након чега су повериоци стечајног дужника изгласали да се стечајни поступак над стечајним дужником одмах настави банкротством стечајног дужника.

Решењем Привредног суда у Панчеву 1. Ст.110/2010 од 15.10.2010. године, одређено је да ће се стечајни поступак над стечајним дужником спровести банкротством стечајног дужника.

У законом прописаном року је поднето 23 (двадесет три) пријаве потраживања које је стечајни управник прегледао и обрадио, након чега је сачинио и суду доставио листу признатих и оспорених потраживања.

Испитно рочиште на коме су испитане поднете пријаве потраживања одржано је дана 24.11.2010. године, па је након одржаног испитног рочишта стечајни судија донео закључак 2. Ст.110/2010 од 29.11.2010. године којим је усвојио коначну табелу потраживања достављену од стране стечајног управника, као и закључак 2. Ст.110/2010 од 29.11.2010. године о утврђеним и оспореним потраживањима стечајних и разлучних поверилаца.

У овом стечајном поступку је основни проблем био статус целокупне имовине стечајног дужника која није била уписана у катастар непокретности, тако да за продају није била подобна зграда централног магацина на КП 1441 КО Бела Црква-Врачев гај, управна зграда на КП 1003/2 КО Бела Црква уписана у ЛН 2416 укупне површине од 585 м², зграда пословних услуга на КП 2557/3 КО Бела Црква уписана у ЛН 2190 укупне површине од 85 м², пољопривредно земљиште на КП 1441, 1442, 1446, 1449, укупне површине од 2ха 40ари 02м² уписано у ЛН 2737 КО Бела Црква.

Када су се стекли услови за продају, стечајни управник је дана 30.08.2024. године објавио оглас за продају стечајног дужника као правног лица у дневним листовима „Политика“ и „Информер“ као и на интернет страници Агенције за лиценцирање стечајних управника.

Продаја стечајног дужника ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ „РАД“ ПО БЕЛА ЦРКВА – У СТЕЧАЈУ, као правног лица, одржана је дана 02.10.2024. године, на којој продаји је регистровано 5 учесника. У оквиру правног лица које је предмет продаје, најзначајнија имовина је била стамбено – пословна зграда у улици 1. Октобра 97Б, изграђена на катастарској парцели 1003/2, уписана у Лист непокретности број 2416 КО Бела Црква, број објекта I, површине 585 м², уписана као друштвена својина имаоца права КТМ СТАНДАРД - БЕТОН из Беле Цркве, са обимом удела 1/1. Стечајни дужник је ванкњижни власник ове непокретности, на основу Записника о подели непокретности КТМ „Стандард-бетон“ из Беле Цркве од 23.10.2008. године. На основу Потврде Завода за заштиту споменика културе Панчево, стечајни управник је Одлуком Владе РС (Службени лист АП Војводина бр.36 од 24.05.2019. године) обавештен да је Старо градско језгро Беле Цркве утврђено за непокретно културно добро, просторно културно-историјску целину. У складу са одредбама члана 103. Закона о културном наслеђу, стечајни управник се обратио Заводу за заштиту споменика културе Панчево као и Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд, по праву прече куповине културних добара, са молбом да се у року не дужем од 30 дана од добијених обавештења, изјасне о намери коришћења права прече куповине. Остварена купопродајна цена износила је 7.040.254,00 динара, а како су добијени одговори у име и за рачун Републике Србије да се неће користити право прече куповине, за купца је проглашен Драган Поповић ПР Експлоатација шљунка ТРКИ из Беле Цркве, матични број 55571905. Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица је закључен дана 18.10.2024. године. Купац је у целости измирио купопродајну цену у износу од 7.040.254,00 динара дана 21.10.2024. године па је Привредни суд у Панчеву, у смислу члана 136. став 1. Закона о стечају, донео решење посл.бр. 3 Ст. 210/2010 од 05.11.2024. године (које је постало правноснажно дана 24.11.2024. године) којим је обустављен стечајни поступак над стечајним дужником и истовремено одређено да се наставља стечајни поступак над стечајном масом стечајног дужника ДЕОНИЧАРСКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ РАД ПО БЕЛА ЦРКВА – У СТЕЧАЈУ.

Допунским решењем Привредног суда у Панчеву посл.бр. 3. Ст.16/2024 од 18.12.2024. године, допуњено је решење истог суда 3 Ст. 110/2010 од 05.11.2024. године тако што је додато да стечајну масу заступа Агенција за лиценцирање стечајних управника - повереник Максим Андрић.

Решењем Агенције за привредне регистре – Регистра стечајних маса број БСМ 296/2024 од 20.12.2024. године, у регистар стечајних маса уписана је Стечајна маса ДЕОНИЧАРСКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ РАД ПО БЕЛА ЦРКВА – У СТЕЧАЈУ, матични број 27016430.

Дана 10.07.2025. године, стечајни управник је овом суду доставио нацрт решења за главну деобу стечајне масе, који нацрт је доставио и Одбору поверилаца дана 11.07.2025. године. Како на нацрт решења за главну деобу, у законом прописаном року од 15 дана, није поднета ниједна примбедба, стечајни судија је донео решење о главној деоби 4. Ст.16/2024 од 05.09.2025. године.

Решењем о главној деоби 4. Ст.16/2024 од 05.09.2025. године намиреени су стечајни повериоци првог исплатног реда у износу од 2.941.575,54 динара, што износи 78,06 % њихових утврђених потраживања, тако да су остала ненамирена потраживања стечајних поверилаца првог исплатног реда у укупном износу од 783.959,47 динара што чини 21,94 % њихових утврђених потраживања. У стечајној маси нема новчаних средстава за намирење утврђених потраживања стечајних поверилаца трећег исплатног реда, чија су потраживања утврђена у укупном износу од 16.317.278,00 динара.

Дана 21.10.2025. године, стечајни управник је овом суду доставио Завршни рачун стечајног дужника СТЕЧАЈНА МАСА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ „РАД“ ПО, БЕЛА ЦРКВА - У СТЕЧАЈУ, Првог октобра 99, матични број 27016430, ПИБ 114796721, а дана 20.10.2025. године и одлуку Одбора поверилаца о датој сагласности на завршни рачун стечајног дужника, а предлогом да стечајни судија закаше завршно рочиште, усвоји достављени завршни рачун и закључи стечајни поступак.

Стечајни судија је решењем 4. Ст. 16/2024 од 20.10.2025. године одредио завршно рочиште у стечајном поступку над стечајним дужником СТЕЧАЈНА МАСА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ „РАД“ ПО, БЕЛА ЦРКВА - У СТЕЧАЈУ, Првог октобра 99, матични број 27016430, ПИБ 114796721, и исто заказао за 17. новембар 2025. године у 11,00 часова, на коме се расправљало о поднетом завршном рачуну од стране стечајног управника, о коначним захтевима за исплату награде стечајног управника и о резервацији средстава за намирење будућих трошкова који ће настати у обављању радњи стечајног управника предузетих у циљу окончања стечајног поступка. Сви повериоци стечајног дужника уредно су позвани на завршно рочиште објављивањем огласа о одређивању завршног рочишта у Службеном гласнику РС бр. 93/2025 од 24.10.2025. године.

На завршном рочишту одржаном дана 17.11.2025. године је повереник стечајног управника изјавио да остаје у свему код поднетог завршног рачуна. Навео је да су у току стечајног поступка укупни приливи у стечајну масу износили 21.636.751,36 динара, а да су током стечајног поступка настали укупни трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у износу од 17.543.713,96 динара. На дан израде нацрта за главну деобу на на рачуну стечајног дужника преостало 4.439.330,45 динара, а након намирења поверилаца првог исплатног реда по решењу о главној деоби а у процену од 78,96% што износи 2.941.575,53 динара, преостала су резервисана средства на рачуну стечајног дужника у износу од 1.201.461,87 динара. Ова резервисана средства чине средства за исплату награде стечајном управнику за намирење стечајних поверилаца у износу 1.123.464,69 динара, а преостали 77.997,18 динара су резервисани на име покрића трошкова поступка који ће настати по окончању стечајног поступка. Предложио је стечајном судији да усвоји завршни рачун стечајног дужника и решењем закључи стечајни поступак над стечајним дужником.

Награда и накнада трошкова стечајног управника је обрачуната применом Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника (Сл. гласник РС бр.1/2011 и 10/2012).

Основицу за обрачун награде стечајног управника, према члану 3 Правилника, чини стечајна маса умањена за износ средстава која чине основицу за обрачуна награде стечајном управнику приликом намирења разлучних поверилаца и трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе чија је висина утврђена без награде стечајног управника. Применом наведеног члана Правилника, награда стечајног управника је обрачуната на следећи начин:

Обрачун награде стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца			
		динара	Еура €
1	Остварени и очекивани приливи	21.636.751,36	
2	Остварени приливи до 30.06.2025. године	21.636.751,36	
3	Планирани приливи до закључења стечајног поступка	0,00	
4	Укупни трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе (плаћени, неподмирени и резервисани) умањени за прелиминарну награду стечајног	17.571.711,13	
5	Плаћени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе до 30.06.2025.	17.245.420,91	
6	Неподмирени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе до 30.06.2025. године	50.000,00	
7	Резервисани трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе	276.290,22	
8	Основица за обрачун награде стечајног управника по основу намирења разлучних поверилаца	0,00	
9	Награда стечајног управника по основу намирења разлучних поверилаца	0,00	
10	Основица за обрачун награде стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца (1-4-8)	4.065.040,23	34.692,34
	Курс € на дан израде нацрта решења за главну деобу 30.06.2025. године	117,1740	1,00

Према члану 4. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника (Сл. гласник РС бр.1/2011 и 10/2012), висина награде стечајног управника за целокупан период трајања стечајног поступка одређује се на следећи начин:

Основица за обрачун	Награда (обухвата све припадајуће порезе и доприносе)		
		динара	Еура €
до 2000 €	100%	0,00	0,00
од 2.001 € до 25.000 €	2.000 € увећаних за 20% вредности преко 2.000 €	0,00	0,00
од 25.001 € до 50.000 €	6.600 € увећаних за 8% вредности преко 25.000 €	864.203,61	7.375,39
од 50.001 € до 100.000 €	8.600 € увећаних за 5% вредности преко 50.000 €	0,00	0,00
од 100.001 € до 250.000 €	11.100 € увећаних за 3% вредности преко 100.000	0,00	0,00
од 250.001 € до 500.000 €	15.600 € увећаних за 2% вредности преко 250.000	0,00	0,00
од 500.001 € до 1.000.000	20.600 € увећаних за 1,5% вредности преко	0,00	0,00
преко 1.000.000 €	28.100 € увећаних за 0,5% вредности преко	0,00	0,00

Према члану 5. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника (Сл. гласник РС бр.1/2011 и 10/2012), увећану награду у случају банкротства одређује стечајни судија на основу 1) сложености стечајног поступка, 2) трајања стечајног поступка и 3) степена намирења стечајних поверилаца.

Према члану 6. наведеног Правилника, применом критеријума из члана 5 тачка 1 (сложеност стечајног поступка) награда стечајног управника се увећава за најмање 10% а највише 40%, ако је испуњен један или више критеријума. Како је стечајни управник у току трајања стечајног поступка предузимао низ радњи у вези са решавањем имовинско-правног статуса непокретне имовине стечајног дужника, и у том правцу био у сталном контакту и кореспонденцији са службом за катастар непокретности, Агенцијом за реституцију, Министарством пољопривреде – Управе за пољопривредно земљиште, Општином Бела Црква, Историјским архивом града Панчева, а што је све резултирало проценом и продајом стечајног дужника као правног лица, те на основу сагласности чланова Одбора поверилаца, награда стечајног управника по основу сложености стечајног поступка увећава се за 30% што износи 2.212,62 еура односно 259.261,08 динара (7.375,39 x 30%).

По члану 7. Правилника (члан 5 тачка 2) - трајање стечајног поступка), награда обрачуната у складу са чланом 4 Правилника се увећава:

1) за 30% ако стечајни управник поднесе завршни рачун у року од 12 месеци од дана покретања стечајног поступка,

2) за 20% ако стечајни управник поднесе завршни рачун у року од 12 до 24 месеци од дана покретања стечајног поступка.

У конкретном случају, није испуњен ниједан од ових критеријума, па нема основа за увећање награде стечајног управника по основу трајања стечајног поступка.

По члану 8. Правилника (члан 5 тачка 3) - степен намирена стечајних поверилаца) ако су у стечајном поступку стечајни повериоци намирењени у висини од најмање 40% а највише 70% од укупно утврђених потраживања, награда обрачуната у складу са чланом 4 Правилника се увећава за 20%, а ако су стечајни повериоци намирењени преко 70% од укупно утврђених потраживања, награда се увећава за 30%.

У конкретном случају, није испуњен ниједан критеријум за увећање награде стечајног управника по основу степена намирена стечајних поверилаца.

Укупно обрачуната награда стечајног управника, применом Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника (Сл. гласник РС бр.1/2011 и 10/2012), износи 864.203,61 динара (7.375,39 еура) + 259.261,08 динара (2.212,62 еура) = 1.123.464,69 динара (9.588,01 еура).

Увидом у завршни рачун стечајног дужника СТЕЧАЈНА МАСА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ „РАД“ ПО, БЕЛА ЦРКВА - У СТЕЧАЈУ, Првог октобра 99, матични број 27016430, ПИБ 114796721, утврђено је да су укупни приливи новчаних средстава у стечајну масу стечајног дужника износили 21.636.751,36 динара, и да их чине:

ВРСТА ПРИЛИВА		ДИНАРА
1	Предујам за покретање стечајног поступка	15.989,36
2	Реализована средства од уновчења имовине стечајног дужника – продаје стечајног дужника као правног лица	7.040.254,00
3	Уплате депозита за учешће у јавном надметању	14.080.508,00
4	Продајна документација	500.000,00

С друге стране, одливи из стечајне масе, пре исплате стечајних поверилаца стечајног дужника, износили су укупно 17.493.713,96 динара, без обрачунате награде стечајном управнику за намирена стечајних поверилаца у износу од 1.123.464,69 динара и без резервисаних средстава за намирена трошкова стечајног поступка који ће настати по закључењу стечајног поступка у износу од 77.997,18 динара, тако да су укупни одливи из стечајне масе пре исплате стечајних поверилаца 18.695.175,83 динара.

Након намирена свих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, за исплату стечајним повериоцима у стечајној маси преостао је износ од 2.941.575,54 динара. Исплатом износа од 2.941.575,54 динара, стечајни повериоци првог исплатног реда су, на основу решења о главној деоби 4. Ст.16/2024 од 05.09.2025. године, намирењени у проценту од 78,06 % њихових утврђених потраживања у првом исплатном реду, док за намирена стечајних поверилаца трећег исплатног реда у стечајној маси није преостало средства из којих би била намирена њихова утврђена потраживања.

Одредбама члана 148 став 1 Закона о стечају (Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) прописано је да стечајни судија доноси решење о закључењу стечајног поступка на завршном рочишту.

Чланом 148 став 7 Закона о стечају је прописано да се решење из става 1. овог члана објављује на огласној табли суда и у "Службеном гласнику Републике Србије", а по правноснажности се доставља регистру привредних субјеката или другом одговарајућем регистру ради брисања стечајног дужника из тог регистра.

Имајући у виду све горе наведено, одлучено је као у изреци решења, применом одредби члана 18 став 1 тачка 10 и члана 148 став 1 и 7 Закона о стечају.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба, у року од 8 дана од дана достављања решења, односно од дана истицања решења на огласној табли суда, Привредном апелационом суду у Београду, а преко овог суда, у два примерка.

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

Уичевић Ненад с.р.

Зто:

ДН-а:

- Огласна табла суда,
- Електронска огласна табла,
- Стечајном управнику – поверенику Максим Андрић ПР, Београд, Дубровачка ба, п.фах 116,
- Одбору поверилаца,
- У Службени гласник РС (оглас)

Ех:

19-11-2025

PR

По правноснажности:

- Агенцији за привредне регистре,
- Народној банци Србије,
- Министарству финансија - Пореској управи - филијала Вршац,
- Републичком заводу за статистику.