



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ПАНЧЕВУ
Војводе Радомира Путника 13-15
Посл. Бр. 4. Ст.13/2024
Дана, 21.11.2025. године

Привредни суд у Панчеву, по судији Унчевић Ненаду, као стечајном судији у стечајном поступку над стечајним дужником PRIVREDNO DRUŠTVO PLANIMA FARMS DOO PLANDIŠTE, VELIKA GREDA – U STEČAJU, Велика Грета, Железнички пут бб, матични број 20423595, ПИБ 105635740, кога заступа стечајни управник Светлана Пандуров из Панчева, одлучујући о предлогу стечајног управника од 14.11.2025. године, за доношење решења којим ће се констатовати продаја стечајног дужника као правног лица, донео је дана 21.11.2025. године, следеће:

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршена продаја стечајног дужника PRIVREDNO DRUŠTVO PLANIMA FARMS DOO PLANDIŠTE, VELIKA GREDA – U STEČAJU, Велика Грета, Железнички пут бб, матични број 20423595, ПИБ 105635740, као правног лица, на основу Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 07.11.2025. године, закљученог између стечајног дужника, као продавца, и GLINA PROMET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, BEOGRAD (STARI GRAD), Београд (Стари град), ул. Ђуре Даничића бр.4, матични број 20659190, ПИБ 106684337, као купца, овереног код јавног бележника Снежане Јукић из Панчева под бројем УОП-II:4692-2025 од 07.11.2025. године, тако да купац у потпуности стиче оснивачка права као власник капитала овог правног лица са 100% удела у власништву капитала.

НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре – Регистру привредних субјеката, да изврши упис промене пословног имена привредног субјекта PRIVREDNO DRUŠTVO PLANIMA FARMS DOO PLANDIŠTE, VELIKA GREDA – U STEČAJU, матични број 20423595, тако што ће из назива привредног друштва брисати ознаку „U STEČAJU“, те ће нови назив – пословно име привредног друштва бити PRIVREDNO DRUŠTVO PLANIMA FARMS DOO PLANDIŠTE, VELIKA GREDA, као и да изврши упис промене чланова друштва тако што ће уместо постојећих чланова и то:

1. PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE I HRANE GORSKA DOO KOLAŠIN, држава Црна Гора, матични број 50259513, са 67,450.000.000.00 % удела у власништву капитала, и

2. PRIVREDNO DRUŠTVO JAVOR INVEST DOO, BEOGRAD – STARI GRAD, Трг Републике бр.3, матични број 20322195, са 32,550.000.000.00 % удела у власништву капитала,

као јединог члана уписати купца GLINA PROMET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, BEOGRAD (STARI GRAD), Београд (Стари град), ул. Ђуре Даничића бр.4, матични број 20659190, ПИБ 106684337, са 100% удела у капиталу друштва.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Пландиште, да по правоснажности овог решења изврши брисање свих терета уписаних у лист непокретности број 456 КО Милетићево, насталих пре извршене продаје стечајног дужника као правног лица и то:

1. На катастарској парцели број 315 КО Милетићево, број дела 1, површине 2686 м²,

земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе:

- Хипотеке уписане на основу решења Општинског суда у Вршцу број И.18/06 од 09.01.2006. године, по Уговору о организовању заједничке производње број 259 од 23.12.2005. године, у корист Предузећа за трговину на велико и мало „НИС КО” Д.О.О. Београд, ул. Шафарикова бр.11, датум уписа 06.03.2006. године;

- Хипотеке уписане на основу заложне изјаве Ов.бр.1453/06 од 03.05.2006. године оверене код Општинског суда у Вршцу а по основу Уговора о дугорочној производној кооперацији број 15-30/2006, 15-31/2006 и 15-32/2006, сви од 15.03.2006. године, у корист ДОО ЗА ТРГОВИНУ И ПРОИЗВОДЊУ „ФЕРУМ” из Вршца, ул. Милоша Обилића 1А, датум уписа 20.12.2006. године, датум уписа 20.12.2006. године.

II. На катастарској парцели број 403 КО Милетићево, број дела 1 површине 110 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2 површине 87 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3 површине 500 м², земљиште уз зграду и други објект, и број дела 4 површине 407 м², њива 2. класе,

- Хипотеку уписану на основу решења Општинског суда у Вршцу број И.18/06 од 09.01.2006. године, по Уговору о организовању заједничке производње број 259 од 23.12.2005. године, у корист Предузећа за трговину на велико и мало „НИС КО” Д.О.О. Београд, ул. Шафарикова бр.11, датум уписа 06.03.2006. године.

III. Објектима изграђеним на катастарској парцели број 403 КО Милетићево и то:

1) Породичној стамбеној згради, површине 110 м², број приземних етажа 1, број дела парцеле 1, површина парцеле 1104 м², у улици Кајмакчаланска број 43, и то:

- Хипотеке уписане на основу решења Општинског суда у Вршцу број И.18/06 од 09.01.2006. године, по Уговору о организовању заједничке производње број 259 од 23.12.2005. године, у корист Предузећа за трговину на велико и мало „НИС КО” Д.О.О. Београд, ул. Шафарикова бр.11, датум уписа 06.03.2006. године.

- Хипотеке уписане на основу заложне изјаве Ов.бр.1453/06 од 03.05.2006. године оверене код Општинског суда у Вршцу а по основу Уговора о дугорочној производној кооперацији број 15-30/2006, 15-31/2006 и 15-32/2006, сви од 15.03.2006. године, у корист ДОО ЗА ТРГОВИНУ И ПРОИЗВОДЊУ „ФЕРУМ” из Вршца, ул. Милоша Обилића 1А, датум уписа 20.12.2006. године, датум уписа 20.12.2006. године.

2) Породичној стамбеној згради, површине 87 м², број приземних етажа 1, број дела парцеле 2, површина парцеле 1104 м², у улици Кајмакчаланској, и то:

- Хипотеке уписане на основу решења Општинског суда у Вршцу број И.18/06 од 09.01.2006. године, по Уговору о организовању заједничке производње број 259 од 23.12.2005. године, у корист Предузећа за трговину на велико и мало „НИС КО” Д.О.О. Београд, ул. Шафарикова бр.11, датум уписа 06.03.2006. године.

- Хипотеке уписане на основу заложне изјаве Ов.бр.1453/06 од 03.05.2006. године оверене код Општинског суда у Вршцу а по основу Уговора о дугорочној производној кооперацији број 15-30/2006, 15-31/2006 и 15-32/2006, сви од 15.03.2006. године, у корист ДОО ЗА ТРГОВИНУ И ПРОИЗВОДЊУ „ФЕРУМ” из Вршца, ул. Милоша Обилића 1А, датум уписа 20.12.2006. године, датум уписа 20.12.2006. године.

Образложење

Решењем Привредног суда у Панчеву Ст.13/2024 од 12.12.2024. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником PRIVREDNO DRUŠTVO PLANIMA FARMS DOO PLANDIŠTE, VELIKA GREDA – U STEČAJU, Велика Грета, Железнички пут бб, матични број 20423595, ПИБ 105635740. Истим решењем је за стечајног управника именована Светлана Пандуров из Панчева, лиценцирани стечајни управник, број лиценце 155-2010.

Како на првом поверилачком рочишту одржаном дана 13.02.2025. године, стечајни повериоци нису изгласали да се стечајни поступак одмах настави банкротством стечајног дужника, то се чекало да у законом прописаном року неко од овлашћених предлагача евентуално поднесе план реорганизације стечајног дужника.

По протеклу рока за подношење плана реорганизације стечајног дужника, а имајући виду да нико од овлашћених предлагача није поднео плане реорганизације стечајног дужника, Привредни суд у Панчеву је решењем Ст.13/2024 од 13.05.2025. године одредио банкротство стечајног дужника, као начин спровођења стечајног поступка.

Стечајни управник је дана 30.06.2025. године поднео суду захтев за давање сагласности за ангажовање проценитеља ради вршења процене вредности стечајног дужника као правног лица, па је овај суд закључком 4. Ст.13/2024 од 01.07.2025. године дао сагласност стечајном управнику да закључи уговор за вршење услуге процене вредности стечајног дужника као правног лица, те процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају целокупне имовине стечајног дужника.

Поднеском од 05.09.2025. године, стечајни управник је обавестио суд и Одбор поверилаца да је извршена процена тржишне вредности стечајног дужника као правног лица, да је извештај сачињен од стране проценитеља „Пинав“ ДОО Прокупље, који је мишљења да је продаја стечајног дужника као правног лица најцелисходнији начин уновчења имовине стечајног дужника.

Поднеском од 21.10.2025. године, стечајни управник је обавестио суд о намери, плану, начину и роковима продаје стечајног дужника као правног лица, те је навео да је дана 02.09.2025. године извршена процена стечајног дужника као правног лица, да је овлашћени проценитељ мишљења да је најцелисходније да се стечајни дужник прода као правно лице, да је Одбор поверилаца дана 16.10.2025. године дао сагласност да се поступак продаје спроведе тако што ће се продати стечајни дужник као правно лице, а поднеском од 17.10.2025. године, Одбор поверилаца се сагласио да се продаја стечајног дужника као правног лица спроведе методом непосредне погодбе. Навео је да је само један понуђач „Глина промет“ ДОО Београд, ул. Ђуре Даничића 4, матични број 20659190, ПИБ 106684337, исказао интерес за куповину стечајног дужника као правног лица, методом непосредне погодбе, за купопродајну цену од 2.741.306,00 динара, па како је то мање од 50% од процењене вредности стечајног дужника као правног лица, то је Одбор поверилаца дана 20.10.2025. године дао сагласност да се стечајни дужник прода као правно лице за цену од 2.741.306,00 динара овом понуђачу.

Дана 14.11.2025. године, стечајни управник је доставио суду поднесак којим обавештава суд и Одбор поверилаца да је извршена продаја стечајног дужника ПЛАНИМА ФАРМС ДОО ПЛАНДИШТЕ-У СТЕЧАЈУ, Велика Грета, Железнички пут бб, матични број 20423595, ПИБ 105635740, као правног лица, методом непосредне погодбе, купцу ГЛИНА ПРОМЕТ ДОО БЕОГРАД, ул. Ђуре Даничића бр.4, матични број 20659190, ПИБ 106684337, за купопродајну цену од 2.741.306,00 динара. Навео је да је процена вредности стечајног дужника као правног лица сачињена од стране овлашћеног проценитеља „Пинав“ ДОО Прокупље, којим је утврђено да тржишна вредност правног лица износи 13.706.532,00 динара, са мишљењем проценитеља да је такав начин продаје најповољнији, да је Одбор поверилаца својим поднеском од 16.10.2025. године дао сагласност за продају стечајног дужника као правног лица, а поднеском од 20.10.2025. године, Одбор поверилаца је дао сагласност и за продају стечајног дужника као правног лица, путем непосредне погодбе,

купцу ГЛИНА ПРОМЕТ ДОО БЕОГРАД, ул. Ђуре Даничића бр.4, матични број 20659190, ПИБ 106684337, за купопродајну цену од 2.741.306,00 динара, а имајући у виду чињеницу да је понуђена цена мања од 50% од процењене вредности правног лица. Сечајни управник је закључио Уговор о продаји стечајног дужника као правног лица и исти је оверен код јавног бележника Снежане Јукић из Панчева број УОП-II:4692-2025 од 07.11.2025. године. Како је купац у уговореном року од 10 дана од дана закључења уговора о продаји исплатио купопродајну цену у целости, стечајни управник је доставио суду уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица и извод бр.3 од 13.11.2025. године Erste Bank a.d. Novi Sad, код које је отворен рачун стечајног дужника, као доказ о извршеној уплати купопродајне цене, па је предложио да стечајни судија донесе решење којим ће констатовати продају стечајног дужника као правног лица и обуставити стечајни поступак над стечајним дужником, а наставити поступак над стечајном масом.

Увидом у списе предмета Ст.13/2024, стечајни судија је утврдио да је дана 02.09.2025. године овлашћени проценитељ „Пинав“ ДОО Прокупље извршио процену вредности стечајног дужника као правног лица, и дао мишљење да је најцелисходније да се стечајни дужник прода као правно лице, да је стечајном управнику Одбор поверилаца дана 17.10.2025. године дао сагласност да се продаја правног лица спроведе методом непосредне погодбе, а дана 20.10.2025. године Одбор поверилаца је дао сагласност стечајном управнику и да, имајући у виду да је пристигла само једна понуда дата од понуђача „Глина Промет“ ДОО Београд, да овом понуђачу може продати стечајног дужника као правно лице за понуђени износ од 2.741.306,00 динара, која цена представља 20% од процењене вредности стечајног дужника као правног лица. Суд је даље утврдио да је дана 07.11.2025. године закључен уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица са купцем ГЛИНА ПРОМЕТ ДОО Београд, Ђуре Даничића 4, матични број 20659190, ПИБ 106684337, за купопродајну цену од 2.741.306,00 динара, да је уговор оверен код јавног бележника Снежане Јукић из Панчева под бројем УОП-II:4692-2025 од 07.11.2025. године, те да је увидом у извод Erste Bank ad Novi Sad бр.3 од 13.11.2025. године утврђено да је купац уплатио износ од 2.741.306,00 динара, чиме је у целости уплатио купопродајну цену.

Одредбом члана 135 став 2 Закона о стечају је прописано да пре него што изложи продаји стечајног дужника као правно лице, стечајни управник је дужан да изврши процену његове вредности.

Одредбом члана 133 став 13 Закона о стечају је прописано да ће стечајни судија решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

У конкретном случају, након извршене процене вредности, стечајни дужник је продат као правно лице, па како је купац у целости исплатио купопродајну цену, то је суд донео одлуку као у изреци, применом цитираних одредби Закона о стечају.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба,
Привредном апелационом суду у Београду,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
односно од дана објављивања решења
на огласној табли суда.

СУДИЈА

Унчевић Ненад с.р.
Зто:

ДНА:

- Стечајном управнику,
- Одбору поверилаца,
- Купцу - ГЛИНА ПРОМЕТ ДОО БЕОГРАД, ул. Ђуре Даничића бр.4.
- Огласна табла суда и електронска огласна табла.

По правоснажности:

- РГЗ - Служби за катастар непокретности Пландиште, ул. Војводе Путника број 53,
- Агенцији за привредне регистре – Регистру привредних субјеката, Београд, Бранкова 25.

24-11-2025
12