



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ПАНЧЕВУ
Војводе Радомира Путника 13-15
Посл. Бр. 5. Ст.14/2011
Дана, 14.11.2025.

Привредни суд у Панчеву, поступајући по стечајном судији Светлани Денчић Бјелановић, у стечајном поступку над стечајним дужником ЗЗ „СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ“ - у стечају из Долова, ул. Краља Петра првог бр.1, МБ: 08243077; ПИБ: 100593092, донео је дана 14. новембра 2025. године следеће

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршена продаја стечајног дужника ЗЗ „СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ“ - у стечају из Долова, ул. Краља Петра првог бр.1, МБ: 08243077; ПИБ: 100593092, као правног лица, купцима Бојану Стојановићу из Глогоња, ул. Тамишка број 10, ЈМБГ: 1903981862515, Радмили Милосављевић из Панчева, ул. Баваништански пут број 10, ЈМБГ: 2708967865044, Михаели Мелих из Јаношика, ул. Чмеликова број 93, ЈМБГ: 2502991865007, Јелени Иванчевић из Панчева, ул. Вељка Влаховића број 22/18, ЈМБГ: 1404980865034, Бранку Радановићу из Панчева, ул. Вељка Петровића број 10/22, ЈМБГ: 3112981860016 и Љиљани Радановић из Омољице, ул. Максима Горког број 32, ЈМБГ: 2305984865034.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Панчево да по правноснажности решења изврши брисање свих терета и забележби насталих пре извршене продаје стечајног дужника као правног лица, на кат. парцели 243 КО Долово и кат. парцели 244 КО Долово, на делу стечајног дужника ЗЗ „СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ“ - у стечају из Долова, ул. Краља Петра првог бр.1, МБ: 08243077; ПИБ: 100593092.

Образложење

Решењем Привредног суда у Панчеву Ст. број 14/2011 од 6.04.2011. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником ЗЗ „СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ“ - у стечају из Долова, ул. Краља Петра првог бр.1, МБ: 08243077; ПИБ: 100593092. Решење о банкротству донето је дана 20.09.2011. године.

Дана 5.11.2025. године стечајни управник доставио је овом суду обавештење о извршеној продаји у коме је навео да је на основу решења о банкротству које је донео стечајни судија Привредног суда у Панчеву Ст. број 14/2011 од 20.09.2011. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009) и Националним стандардом број 5-Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије број 13/10) стечајни управник је дана 30.10.2025. године извршио продају стечајног дужника ЗЗ „Светозар Марковић“ у стечају из Долова, ул. Краља Петра Првог број 1, Долово као правног лица, да је стечајни управник у складу са чланом 133 став 7 Закона о стечају (Службени гласник РС број 104/09) дужан да достави обавештење о извршеној продаји, условима и цени, да је продаја извршена јавним надметањем, да је предмет продаје стечајни дужник као правно лице, да што се тиче имовине и то земљиште и објекти на катастарској парцели 243 КО Долово, у делу листа А који описује

податке о земљишту уписано је број дела 1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, култура: њива 4. класе, назив улице: Село, површине 1572м², у делу Б листа који описује носиоце права на земљишту, уписано је: Друштвена својина, врста права: право коришћења, носилац права коришћења: 33 „Светозар Марковић у стечају, удео 1/1, у делу Г листа који описује терете на парцели уписано је: датум 01.11.2011. године, опис: забележба решења о отварању стечајног поступка, да што се тиче земљишта и објеката на катастарској парцели 244 КО Долово у делу А листа који описује податке о земљишту уписано је: број дел: 1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, култура: земљиште под зградом и другим објектима, назив улице: Село, површина: 381м², да је у делу Б листа који описује носиоце права на земљишту, уписано - носилац права: друштвена својина, врста права: право коришћења, носилац права коришћења 33 Светозар Марковић у стечају, удео 1/1, да је у делу Б листа који описује носиоце права на земљишту, уписано – носилац права: друштвена својина, врста права: право коришћења, носилац права коришћења: 33 Светозар Марковић у стечају, удео 1/1, да је у делу Г листа који описује терете на парцели, уписано : датум 1.11.2011. године, опис: забележба решења о отварању стечајног поступка, да је у делу Б1 листа који описује податке о зградама и другим грађевинским објектима уписано: број дела: 1, назив улице: Село, површина: 37 м², начин коришћења и назив објекта: остале зграде – мешаона сточне хране, правни статус објекта: објекат преузет из земљишне књиге, назив имаоца права на објекту: 33 „Светозар Марковић“ у стечају, врста права: својина, облик својине: друштвена, удео 1/1, да је у делу Г листа који описује терете на објектима уписан датум 01.11.2011. године, опис: забележба решења о отварању стечајног поступка, да је у делу Б1 листа који описује податке о згради и другим грађевинским објектима уписано: број дела 2, назив улице: Село, површина 36м², начин коришћења и назив објекта: помоћна зграда, правни статус објекта: објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, назив имаоца права на објекту: 33 „Светозар Марковић“ у стечају, врста права: својина, облик својине: друштвена, удео 1/1, да је у делу Г листа који описује терете на објектима уписано: датум 01.11.2011. године, опис: забележба решења о отварању стечајног поступка, да је објекат који је предмет процене неукњижен, да се објекат простире на катастарским парцелама 243 (већи део), 244, 245 и 241 све у КО Долово, да су објекти на катастарској парцели 244 и то објекат број 1, мешаона сточне хране и објекат број 2 помоћна зграда, порушени, да је дана 5.12.2024. године стечајни управник добио сагласност од одбора поверилаца за продају стечајног дужника 33 „Светозар Марковић“ у стечају из Долова, ул. Краља Петра Првог број 1, Долово као правног лица, да купопродајна цена износи 3.250.000,00 динара, да је купац Бојан Стојановић из Глогоња, ул. Тамишка број 10, ЈБМГ: 1903988862515 по овлашћењу Иванчевић Јелене УОП-II 8501-2025 од 3.11.2025. године.

Поднеском од 10.11.2025. године стечајни управни је предложио поступајућем судији да донесе решење о извршеној продаји у коме је између осталог навео да с обзиром да је купац дана 4.11.2025. године исплатио купопродајну цену у целости, да су се стекли услови да суд донесе решење о извршеној продаји стечајног дужника 33 „Светозар Марковић“ у стечају као правног лица, да је одредбом члана 133 став 12 Закона о стечају прописано: „Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена...“, да имајући у виду цитирану законску одредбу стечајни управни предлаже да суд донесе решење о извршеној продаји као и да наложи АПР-у да изврши неопходне промене и региструје стечајну масу 33 Светозар Марковић у стечају из Долова, ул. Краља Петра Првог број 1 Долово.

Увидом у списе предмета утврђено је да је дана 30.10.2023. године одржано јавно надметање на коме је продат стечајни дужник као правно лице, да је за најбољег понуђача проглашен Бојан Стојановић из Глогоња, ул. Тамишка број 10, ЈБМГ: 1903981862515, Радмила Милосављевић из

Панчева, ул. Баваништански пут број 10, ЈМБГ: 2708967865044, Михаела Мелих из Јаношика, ул. Чмеликова број 93, ЈМБГ: 2502991865007, Јелена Иванчевић из Панчева, ул. Вељка Влаховића број 22/18, ЈМБГ: 1404980865034, Бранко Радановић из Панчева, ул. Вељка Петровића број 10/22, ЈМБГ: 3112981860016 и Љиљана Радановић из Омољице, ул. Максима Горког број 32, ЈМБГ: 2305984865034, које све заступа Иванчевић Јелена по уговору о конзорцијуму од 23.10.2025. године оверен код Јавног бележника Снежане Јукић УОП II-4468-2025 од 27.10.2025. године, а које је по овлашћењу оверено код Јавног бележника Бранислава Медаковића дана 28.10.2025. године УОП II - 7862-2025 те да су дана 03.11.2025. године стечајни дужник кога заступа стечајни управник Бојан Милетић и купци које по пуномоћју заступа Бојан Стојановић из Глогоња по овлашћењу овереног код Јавног бележника Бранислава Медаковића дана 3.11.2025. године УОП II -8501-2025 закључили уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица оверен код Јавног бележника Бранислава Медаковића УОП II-8624-2025 дана 10.11.2025. године.

Надаље, увидом у достављени извод ОТП банке број 41 за дан 23.10.2025. године утврђено је да је купац Јелена Иванчевић уплатила износ од 1.294.000,00 и износ од 144.000,00 динара, да је увидом у достављени извод ОТП банке број 43 за дан 4.11.2025. године утврђено да је Бојан Стојановић уплатио износ од 1.956.000,00 динара, односно да су купци исплатили уговорену купопродајну цену у целости.

Чланом 133. став 11. Закона о стечају (Сл. Гласник РС 104/2009) прописано је „Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.“

Како је у конкретном случају стечајни дужник продат као правно лице, те како је купац у целости исплатио купопродајну цену, то је суд донео одлуку као у изреци применом цитиране одредбе Закона о стечају.

СУДИЈА

СВЕТЛАНА ДЕНЧИЋ БЈЕЛАНОВИЋ, с.р.

зто:

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Привредном апелационом суду у Београду, а путем овог суда.

ДН-а:

Стечајном управнику
Председнику одбора поверилаца
Купцима
Учеснику:
Robeda Компани доо
Огласна табла
Електронска огласна табла

Експ: 18.11.2025. зг.



ДН-а:

РГЗ Служба за катастар непокретности Панчево по правноснажности

АПР-у по правноснажности

Експ.