



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ПАНЧЕВУ
Војводе Радомира Путника 13-15
Посл. Бр. 4. Ст.13/2024
Дана, 01.07.2025. године

Привредни суд у Панчеву, по стечајном судији Унчевић Ненаду, у поступку стечаја над стечајним дужником PRIVREDNO DRUŠTVO PLANIMA FARMS DOO PLANDIŠTE, VELIKA GREDA – U STEČAJU из Велике Греде, Железнички пут бб, матични број 20423595, ПИБ 105635740, чији је законски заступник стечајни управник Светлана Пандуров из Панчева, одлучујући о захтеву стечајног управника за давање сагласности за ангажовање проценитеља, донео је дана 01.07.2025. године, следећи

ЗАКЉУЧАК

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ стечајном управнику за закључење уговора за вршење услуга процене вредности стечајног дужника као правног лица, процени целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају целокупне имовине стечајног дужника, односно процену целисходности продаје целокупне имовине стечајног дужника у односу на продају имовине у имовинским целинама стечајног дужника PRIVREDNO DRUŠTVO PLANIMA FARMS DOO PLANDIŠTE, VELIKA GREDA – U STEČAJU из Велике Греде, Железнички пут бб, матични број 20423595, ПИБ 105635740, са проценитељем и то правним лицем ПИНАВ ДОО из Прокупља, ул. Вука Стефановића Карацића 101, матични број 21717835, ПИБ 112677237, за бруто накнаду у износу од 150.000,00 динара и роком израде процене од 30 дана од дана достављања документације, која накнада би била исплаћена у целокупном износу након уновчења имовине стечајног дужника или стечајног дужника као правног лица.

Образложење

Решењем Привредног суда у Панчеву 2. Ст.13/2024 од 12.12.2024. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником PRIVREDNO DRUŠTVO PLANIMA FARMS DOO PLANDIŠTE, VELIKA GREDA из Велике Греде, Железнички пут бб, матични број 20423595, ПИБ 105635740.

На првом поверилачком рочишту одржаном дана 13.02.2025. године, није изгласано да се стечајни поступак одмах настави банкротством стечајног дужника, већ је решењем Привредног суда у Панчеву Ст.13/2024 од 13.05.2025. године, одређено да ће се стечајни поступак спровести банкротством стечајног дужника.

Дана 30.06.2025. године, стечајни управник је Привредном суду у Панчеву поднео захтев за давање сагласности за ангажовање проценитеља. У захтеву је навео да постоји потреба да се анажује стручно лице за вршење услуга процене вредности имовине стечајног дужника као и процене вредности стечајног дужника као правног лица, а да имовину која би била предмет процене чини:

- Кат. парцела бр.403 КО Милетићево, површине 1.104 м²,
- Кат. парцела бр.315 КО Милетићево, површине 2.868 м²,
- Породична стамбена зграда бр.1, површине 110 м², на кат. парцели бр.403 КО Милетићево,
- Породична стамбена зграда бр.2, површине 87 м², на кат. парцели бр.403 КО Милетићево,
- Власнички удео у ПОЛЕТ ДУЖИНЕ ДОО Пландиште од 34,79%.

Стечајни управник је даље навео да је дана 06.06.2025. године, на интернет страници Агенције за лиценцирање стечајних управника, објавио оглас за достављање понуда проценитељима, да је до дана 16.06.2025. године приспела само једна понуда коју је стечајни управник дана 17.06.2025. године доставио одбору поверилаца ради доношења одлуке о избору најбољег понуђача. Одбор поверилаца је у року од 8 дана од дана пријема понуде донео одлуку о избору најповољнијег понуђача и то предузеће ПИНАВ ДОО из Прокупља, ул. Вука Стефановића Карацића 101, матични број 21717835, ПИБ 112677237, па је стечајни управник на основу члана 132 став 2 и 135 став 2 Закона о стечају и у

складу са националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. Гласник РС бр.62/2018) донео одлуку бр.40/2025 од 30.06.2025. године да се за најбољег понуђача - проценитеља за вршење услуга процене вредности стечајног дужника као правног лица, процене целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају целокупне имовине стечајног дужника, односно процене целисходности продаје целокупне имовине стечајног дужника у односу на продају имовине у имовинским целинама стечајног дужника PRIVREDNO DRUŠTVO PLANIMA FARMS DOO PLANDIŠTE, VELIKA GREDA – U STEČAJU из Велике Греде, Железнички пут бб, матични број 20423595, ПИБ 105635740, бира ПИНАВ ДОО из Прокупља, ул. Вука Стефановића Караџића 101, матични број 21717835, ПИБ 112677237, за бруто накнаду у износу од 150.000,00 динара и роком израде процене од 30 дана од дана достављања документације. Стечајни управник је предложио стечајном судији да, у складу са чланом 27 став 5 Закона о стечају, да сагласност за ангажовање наведеног лица.

Уз захтев за давање сагласности, стечајни управник је доставио копију одлуке Одбора поверилаца о избору проценитеља од 23.06.2025. године и своју одлуку бр.40/2025 од 30.06.2025. године о избору ПИНАВ ДОО из Прокупља, ул. Вука Стефановића Караџића 101, матични број 21717835, ПИБ 112677237.

Одредбама члана 27 став 5 Закона о стечају прописано је да стечајни управник у вршењу својих послова, може да ангажује стручна страна или домаћа правна или физичка лица, уз сагласност стечајног судије.

Чланом 18 став 1 тачка 4) Закона о стечају прописано је да стечајни судија одобрава трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе пре њихове исплате, док је тачком 10) истог члана прописано да стечајни судија доноси и друге одлуке и предузима друге радње одређене овим законом.

Чланом 132 став 1 Закона о стечају прописано је да по доношењу решења о банкрутству, стечајни управник започиње и спроводи продају целокупне имовине, имовинске целине или појединачне имовине стечајног дужника, односно продају стечајног дужника као правног лица (начин уновчења), у складу са овим законом и националним стандардима за управљање стечајном масом, док је ставом 2 истог члана прописано да у случају да стечајни управник предлаже продају целокупне имовине или имовинске целине стечајног дужника или продају стечајног дужника као правног лица, дужан је да прибави процену целисходности таквог начина уновчења у односу на продају појединачне имовине стечајног дужника коју израђује овлашћено стручно лице (проценитељ) и којом ће се одредити одговарајући део купопродајне цене на којем разлучни, односно заложни поверилац има право приоритетног намирења у складу са чланом 133. став 12. овог закона, као и да такву процену достави суду, одбору поверилаца и сваком разлучном, односно заложном повериоцу који има разлучно, односно заложно право на имовини која је обухваћена таквом продајом.

Чланом 135 став 2 Закона о стечају прописано је да пре него што изложи продаји стечајног дужника као правног лица, стечајни управник је дужан да изврши процену његове вредности.

Како је стечајни управник спровео све радње прописане одредбама националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника у вези поступка избора најповољнијег понуђача за вршење услуге процене вредности стечајног дужника као правног лица, процене целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају целокупне имовине стечајног дужника, односно процене целисходности продаје целокупне имовине стечајног дужника у односу на продају имовине у имовинским целинама стечајног дужника, на основу чланова 18 став 1 тачке 4 и 10 те члана 27 став 5 Закона о стечају, одлучено је као у изреци закључка.

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

Унчевић Ненад с.р.

Зто:

Дна:

- Стечајном управнику Светлани Пандуров, Панчево, Његошева 1А.
- Председнику одбора поверилаца - „Дорћол инжењеринг” ДОО Београд, ул. Буре Даничића бр.4.
- Огласна табла суда и електронска огласна табла.

Датум: 2. 07. 2025.