



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ПАНЧЕВУ
Војводе Радомира Путника 13-15
Посл. Бр. 4. Ст.38/2015
Дана, 01.07.2025. године

Привредни суд у Панчеву, по стечајном судији Унчевић Ненаду, у стечајном поступку над СТЕЧАЈНОМ МАСОМ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ, ПОСРЕДОВАЊЕ И ПРУЖАЊЕ УСЛУГА ТРГОАГРАР КОВИН - У СТЕЧАЈУ из Ковина, ул. Ватрогасна бб, матични број: 27015476, ПИБ:113860773, коју заступа стечајни управник Иван Репак из Панчева, одлучујући о захтеву стечајног управника за давање сагласности на ангажовање проценитеља, донео је дана 01.07.2025. године, следећи

З А К Л Ј У Ч А К

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ стечајном управнику Репак Ивану из Панчева, за закључење уговора за вршење услуга процене вредности имовине стечајног дужника, односно процену целисходности продаје целокупне имовине стечајног дужника коју чине три објекта изграђена на катастарској парцели број 3652 КО Баваниште 1, са најповољнијим проценитељем – правним лицем ПИНАВ ДОО из Прокупља, ул. Вука Стефановића Карацића 101, матични број 21717835, ПИБ 112677237, за бруто накнаду у износу од 102.000,00 динара и роком израде процене од 30 дана од дана достављања документације, која накнада би била исплаћена у целокупном износу након уновчења предметне имовине стечајног дужника.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Привредног суда у Панчеву Ст.38/2015 од 03.03.2017. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ, ПОСРЕДОВАЊЕ И ПРУЖАЊЕ УСЛУГА ТРГОАГРАР КОВИН - У СТЕЧАЈУ из Ковина, ул. Ватрогасна бб, матични број: 27015476, ПИБ:113860773, а за стечајног управника је именован лиценцирани стечајни управник Репак Иван из Панчева.

Решењем Привредног суда у Панчеву Ст.38/2015 од 22.01.2018. године, одређено је да ће се стечајни поступак спровести банкрутством стечајног дужника.

Након продаје имовине стечајног дужника, намирени су трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у износу од 1.552.341,00 динара те је намирен разлучни поверилац у износу од 1.099.259,86 динара што чини 2,80% утврђених потраживања, тако да није било средстава за намирење стечајних поверилаца.

Решењем Привредног суда у Панчеву Ст.338/2015 од 16.05.2023. године, закључен је поступак стечаја над стечајним дужником ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ, ПОСРЕДОВАЊЕ И ПРУЖАЊЕ УСЛУГА ТРГОАГРАР КОВИН - У СТЕЧАЈУ из Ковина, ул. Ватрогасна бб, матични број: 27015476, ПИБ:113860773, па је формирама стечајна маса коју чине:

1. Средства која се остваре окончањем парнице П.бр.304/2020, која се води пред Привредним судом у Краљеву, у корист стечајног дужника,
2. Средства која се остваре окончањем парнице П.бр.44/2023, која се води пред Привредним судом у Панчеву, у корист стечајног дужника,
3. Средства која се остваре окончањем извршног поступка ИИв.745/2020, који се води пред јавним извршитељем Требовац Александром из Смедерева,
4. Средства која се остваре окончањем извршног поступка ИИв.432/2020, који се води пред јавним извршитељем Бранковић Снежаном из Смедерева.

Истим решењем Привредног суда у Панчеву Ст.338/2015 од 16.05.2023. године, за заступника стечајне масе је именован стечајни управник Иван Репак из Панчева, који је стечајну масу

регистрао у регистру стечајних маса који води Агенција за привредне регистре, која је добила нови матични број 27015476 и нови ПИБ 113860773.

Дана 30.06.2025. године, стечајни управник Репак Иван је Привредном суду у Панчеву поднео захтев за давање сагласности за ангажовање проценитеља. У захтеву је навео да након окончања парнице која се водила пред Привредним судом у Панчеву П.бр.44/2023, а која је ушла у стечајну масу, настала је потреба да се због сложености процене и специфичности имовине стечајног дужника коју треба проценити, а коју чине непокретности 1) Зграда пословних услуга – објекат број 2, површине 39 м², 2) Помоћна зграда – надстрешница – објекат бр.3, површине 14 м² и 3) Помоћна зграда – Вага – објекат бр.4, површине 54 м², све изграђене на кат. парцели број 3652 КО Баваниште 1, уписане у лист непокретности број 3524 КО Баваниште 1, ангажује стручно лице за вршење услуга процене вредности имовине стечајног дужника. Стечајни управник је даље навео да је на позив стечајног управника пристигло три понуде за процену вредности имовине стечајног дужника, које су поднели:

1. Привредно друштво ПИНАВ ДОО из Прокупља, Вука Стефановића Карацића 101, матични број 21717835, које је понудило цену од 102.000,00 динара са ПДВ-ом, рок за израду процене од 30 дана од дана достављања документације уз плаћање у 100% износу након уновчења имовине;

2. Сенка Сокола ПР лиценцирани проценитељ вредности непокретности из Суботице, Васе Стајића 15, која је понудила цену од 110.000,00 динара, са роком за израду процене од 30 дана;

3. Ocean Valuation Services које је понудило цену од 114.000,00 динара са ПДВ-ом уз рок за израду процене од 30 дана од дана изласка на терен и достављања документације.

Стечајни управник је, имајући у виду поднете понуде, предложио стечајном судији да му да сагласност да закључи уговор за вршење процене имовине са најповољнијим понуђачем, привредним друштвом ПИНАВ ДОО из Прокупља, Вука Стефановића Карацића 101, матични број 21717835, које је понудило цену од 102.000,00 динара са ПДВ-ом, рок за израду процене од 30 дана од дана достављања документације уз плаћање у 100% износу након уновчења имовине.

Уз захтев за давање сагласности, стечајни управник је доставио копије понуда сва три понуђача.

Одредбама члана 27 став 5 Закона о стечају прописано је да стечајни управник у вршењу својих послова, може да ангажује стручна страна или домаћа правна или физичка лица, уз сагласност стечајног судије.

Чланом 18 став 1 тачка 4) Закона о стечају прописано је да стечајни судија одобрава трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе пре њихове исплате, док је тачком 10) истог члана прописано да стечајни судија доноси и друге одлуке и предузима друге радње одређене овим законом.

Чланом 132 став 1 Закона о стечају прописано је да по доношењу решења о банкротству, стечајни управник започиње и спроводи продају целокупне имовине, имовинске целине или појединачне имовине стечајног дужника, односно продају стечајног дужника као правног лица (начин уновчења), у складу са овим законом и националним стандардима за управљање стечајном масом.

Стечајни судија је извршио увид у достављене понуде сва три понуђача те је утврдио да је најповољнију понуду дало привредно друштво ПИНАВ ДОО из Прокупља, Вука Стефановића Карацића 101, матични број 21717835, које је понудило цену од 102.000,00 динара са ПДВ-ом, рок за израду процене од 30 дана од дана достављања документације уз плаћање у 100% износу након уновчења имовине, па како је стечајни управник спровео све радње прописане одредбама националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника у вези поступка избора најповољнијег понуђача за вршење услуге процене вредности имовине стечајног дужника, а ради уновчења преостале имовине стечајног дужника у циљу намирења стечајних поверилаца, на основу чланова 18 став 1 тачке 4 и 10 те члана 27 став 5 Закона о стечају, одлучено је као у изреци закључка.

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

Унчевић Ненад с.р.

Зто:

Дна:

- Стечајном управнику Репак Ивану из Панчева,
- Председнику Одбора поверилаца – ЗЗ Уљарице из Неготина,
- Огласна табла суда и електронска огласна табла.

Одлука: 2.07.2025. 2